



LINEAS TEMÁTICAS EXPOSICIONES:

MARTES 16 DE OCTUBRE DE 2012

11:00 – 12:00

Integración de la Rehabilitación de edificación como mecanismo de sustentabilidad.

ALBERT CUCHI-BURGOS

Frente al reto global de la sostenibilidad, la respuesta que debe dar la edificación no puede ni debe ser la misma en diferentes regiones y modelos sociales. Los retos a los que están sometidas diferentes poblaciones en diferente grado de desarrollo y de urbanización deben tener respuestas diferentes y adecuadas a su situación y a su evolución.

Las propuestas, tecnologías, sistemas de evaluación, etc., que se proponen para la edificación sostenible tienen, de forma general, un ámbito de aplicación restringido a situaciones concretas que se corresponden a un modelo de producción de edificación en entornos muy normativizados y en ámbitos tecnológicos muy concretos, y su aplicación resulta dudosa en otros ámbitos. Así, mientras la mayoría de ellos funciona en su aplicación en sociedades en crecimiento con sectores productivos maduros relacionados con la edificación, cuesta extender su aplicación en otros entornos. Por poner un ejemplo chocante: ¿existe certificación LEED para evaluar favelas? ¿Sirve esa certificación para ser aplicado en la vivienda progresiva?

Por otro lado, en países o ciudades maduros, la nueva construcción no es la clave en la solución para el problema de la sostenibilidad en edificación. El parque construido supone un fondo que consume recursos –esencialmente energía- y genera residuos –emisiones de gases de efecto invernadero, por ejemplo- y cuyas prestaciones no fueron diseñadas para responder a exigentes niveles de eficiencia. El cumplimiento de objetivos globales, como la limitación de emisiones de gases de efecto invernadero, puede depender de forma clave de ese fondo emisor que supone la edificación existente, y las políticas de rehabilitación del parque construido puede resultar una acción necesaria y eficaz para lograrlo.

El caso de la edificación en España es un claro ejemplo de esa situación. Los compromisos nacionales españoles -dentro del marco europeo- de limitación de emisiones de gases de efecto invernadero son inaccesibles sin una intervención decidida de rehabilitación sobre el parque construido en busca de la eficiencia energética. En la conferencia se muestra ese caso y se reflexiona sobre su aplicación a otras situaciones.
